

# Juridik

## Skärpt säkerhet för befintliga hissar

**Enligt gällande bestämmelser åligger det hissägaren eller den som annars svarar för användningen av hissen, att vidta åtgärder för att hissen fortlöpande underhålls. Ofta åligger ansvaret således en bostadsrättsförening.**

Om begagnande av hissen skulle innebära fara, skall hissägaren tillse att hissen stängs av så snart det kan ske. I ett mål som avgjordes av Högsta Domstolen ansågs en styrelseledamot i bostadsrättsföreningen ansvarig för hissens säkerhet i egenskap av ordförande. Fråga uppstod huruvida ordföranden hade handlat oaktsamt genom att inte omedelbart tillse att den trasiga hissen stängdes av, med verkan att en ung pojke klämdes i hissen och avled (NJA 1991 s 163).

Många äldre hissar saknar tillräcklig säkerhetsanordning och under 2006 har det därför tillkommit en ny lag, SFS 2006:138, och två föreskrifter, Boverkets föreskrift BFS 2006:26, H10, och Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 2006:6, som syftar till att skärpa säkerhetsnivån för befintliga hissars. Den nya lagen (2006:138)

omfattar fyra paragrafer vilka ingår i Förordning (1999:371) om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.

### De nya bestämmelserna stadgar huvudsakligen följande

Hissar som är avsedda för persontransport och som saknar korgdörr eller annat skydd mot schaktväggen skall vara försedd med en skylt som varnar för klämrisken. I byggnader som huvudsakligen innehåller arbetslokaler skall hissar som är avsedda för persontransport och som saknar korgdörr eller annat skydd mot schaktväggen senast den 31 december 2012 föras med korgdörr eller annat lämpligt skydd i korgöppningen. I samband med att en hiss i en byggnad genomgår en större ändring eller när en väsentlig del av hissen byts ut skall i skälig utsträckning nödvändiga åtgärder vidtas för att höja säkerheten vid hissens användning. Boverket får meddela närmare föreskrifter om vilka åtgärder som skall vidtas samt vilka hissars som omfattas av de nya bestämmelserna.

**Lisa Länta och Åsa Andersson,  
Gärde Wesslau Advokatbyrå**



Lisa Länta



Åsa Andersson

Specialister inom fastighets- och hyresrätt



Gärde Wesslau Advokatbyrå

STOCKHOLM GÖTEBORG BORÅS JÖNKÖPING HELSINGBORG

[garde.se](http://garde.se)